

1. Identifikačné údaje investora a stavby
2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na S. O., možnosť realizácie po etapách.
5. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie
6. Starostlivosť o bezpečnosť práce
7. Organizácia výstavby
8. Technická časť

## **SPRIEVODNÁ a TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Názov stavby:** Rekonštrukcia sociálnych zariadení v počte 4  
v budove Breza v areály DSS Čeláre – Kirtľ.

**Investor:** Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kirtľ 189  
991 22 Bušince

**Vypracoval:** Ing. Norbert TÓTH

**Stupeň:** Projekt pre SÚ

**Dátum:** september 2017

## 1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v počte 4  
v budove Breza v areály DSS Čeláre – Kirt'.  
Investor: Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kirt' 189  
991 22 Bušince  
Okres / kraj: Veľký Krtíš / banskobystrický

## 2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov

Riešený prízemný objekt s obytným podkrovím obdĺžnikového pôdorysného tvaru sa nachádza v uzavretom areály DSS – Čeláre – Kirt'. Projekt pre stavebné úpravy riešenej časti budovy „BREZA“ na základe technických požiadaviek objednávateľa rieši kompletnú rekonštrukciu dvoch hygienických zariadení na prízemí a dvoch hygienických zariadení v podkroví, (stavebné riešenie, sanitná inštalácia, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia).

V riešených hygienických miestnostiach sú nevhodne a v nevyhovujúcom počte osadené zariadenia predmet. Rozvody inštalácií, obklady, dlažby a celé vybavenie je značne zastaralé, opotrebované a v súčasnosti nespĺňa kapacitné, dispozičné a hygienické požiadavky.

Na prízemí sa po rekonštrukcii vytvoria priestory tak aby vyhovovali aj pre TTPO:

- kúpeľňa so štyrmi sprchami, jednou vaňou a dvoma umývadlami
- toaleta so štyrmi WC a tromi umývadlami

Km - nástenné madlo krakorcové vo WC pre TTPO, sklopné, oceľové trubkové C-317-000 - 1pár osadené po oboch stranách záchodovej misy vo vzájomnej vzdialenosti 600mm a vo výške 780mm nad podlahou.

Dvere do WC pre TTPO sú drevené hladké s polodrážkou, plné upravené pre telesne postihnutých, rozmeru 900x1970mm, prah bezbariérový - prechodový profil dvere sú opatrené - z oboch strán okopným nerezovým plechom do výšky 400mm, a plastovým alt. nerezovým madlom vo výške 850mm, zámok dverí musí byť odistiteľný aj z vonkajšej strany.

Horná hrana záchodovej misy pre TTPO musí byť vo výške 500mm nad podlahou. Ak sa nepoužije špeciálna misa pre TTPO

podbetonuje sa v rovnakom pôdorysne tvare v hr.50-100mm v závislosti od použitej záchodovej misy. Na voľnej stene kúpeľni musí byť osadené zrkadlo a sklopná odkladacia plocha.

Umývadlo musí mať hornú hranu osadenú vo výške 870-900mm; musí mať pákovú batériu osadenú vo výška najviac 1200mm nad podlahou. Sprcha musí byť vybavená sklopným sedadlom, ručná sprcha s pákovým ovládaním a držadlá musia byť umiestnené v dosahu zo sedadla.

V sprchách a vo WC sú navrhnuté deliace priečky z vyskotlakého laminátu hr. 11,0mm.

Elektrická inštalácia – je navrhnutá káblami CYKY uloženými pod omietkou v rekonštruovaných miestnostiach sociálnych zariadení. Prívody do nových podružných rozvádzačov z jestvujúcich rozvádzačov, je navrhnuté v ochranných trúbkách WRM na chodbe budovy.

Príprava TUV bude v nových stojatých elektrických zásobníkových ohrievačoch EO 200.

Nové vykurovacie telesá sú inštalované doskové radiátory Korad s bočným pripojením s armatúrnou výbavou.

## 3. Členenie stavby na S. O., možnosť realizácie po etapách a väzby na okolitú výstavbu

Budúcim užívateľom je investor. Navrhovaný objekt nevyžaduje skúšobnú prevádzku, po odskúšaní inštalácií sa spíšu revízne správy a odovzdajú investorovi.

Stavba sa nečlení na stavebné objekty.

## 4. Prehľad východiskových podkladov

- zadávacie podmienky investora – zmluva o dielo
- obhliadka staveniska a zameranie skutkového stavu riešenej časti

## 5. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvolá negatívny vplyv na životné prostredie. Dodávateľ je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti. Taktiež je nutné dodržiavať čistotu komunikácií. Počas prevádzania stavebných prác je potrebné prijať opatrenia na ochranu životného prostredia (nadmerná prašnosť, hluk, znečisťovanie ciest a podzemných vôd, uskladňovanie stavebného odpadu). Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať zákon č. 137/2010 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení doplnku zákona 318/2012 Z.Z. z 19.9.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 137/2010.

**A)** Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva „Katalóg odpadov nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia t/rok	Spôsob zhodnocovania resp. zneškodnenie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	ostatný	2,400	miestna legálna skládka D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	0,800	miestna legálna skládka D1
15 01 06	Zmiešané obaly	ostatný	0,010	miestna legálna skládka D1

Zhotoviteľ stavby uvedené odpady vytriedi a v maximálnej miere použije na recykláciu. Kód zneškodňovania odpadov v súlade s prílohou č.3 zákona č. 79/2015 Z.Z. je:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Pôvodca ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté odpady skladovať a zhromažďovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené voči odcudzeniu.

**B)** Počas prevádzkovania stavby nevznikne žiadny nebezpečný odpad kategórie podľa vyhlášky MŽP č.365/2015 Z. z. Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok MŽP. v odpadovom hospodárstve. Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác, aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu

## 6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať vyhlášku o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach č. 147/2013 Z.z. s účinnosťou od 1. júla 2013, a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky zákona.

Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve.

Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení zábradlím alebo bezpečnostným lanom. Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. Plniť oznamovaciu povinnosť podľa § 2 ods. 3, inšpektorátu práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný zamestnávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci.

Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu strojov, lávky atď. je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnica so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce z:

- Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. MPSVR SR o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach
- zákon 124/2006 o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezp. a zdra. označenia v práci
- zákon 125/2006 o inšpekcii práci a nelegálnej práci
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 o min. bezp. a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 281/2006 o min. bezp. zdrav. požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Pri stavebných a montážnych prácach musia byť nepretržite dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a ich novelizácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## 7. Organizácia výstavby

Územie staveniska je voľné v užívaní investora. Z hľadiska ochrany podzemných vedení sú najdôležitejšie siete vodovodné, plynové, elektrické, telekomunikačné - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a akékoľvek zemné práce realizovať len po dôkladnom vytýčení všetkých podzemných sietí. Stavba bude ukončená kompletne v jednom termíne.

Zariadenie staveniska bude len na parcele investora. Pre prácu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora bude nutné zaistiť súhlas majiteľov pozemkov. Stavebný materiál sa bude dovážať nákladnou dopravou najkratšou možnou trasou až na stavenisko.

**V zmysle zákona 50/76 Zb. a zákona 237/2000 §43 i stavenisko musí :**

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením;
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;

- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany;
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, mechanizmov a umiestnenie ZS;
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- f) mať bezpečný odvoz alebo likvidáciu odpadu;
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stav. prác na pobyt osôb vykonávajúcich stav. práce;
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

## 8. Technická časť

### Búracie práce predstavujú:

#### Prízemie

- Vr1 - vybúranie podláh nasledovnej skladby:
  - keramická dlažba 300x300mm, hr. 8mm + lepiaca malta hr. 7mm
  - betónová mazanina hr. 55mm s rozvodmi podlahového vykurovania
  - keramická dlažba 100x100mm, hr. 6mm + cementová malta hr. 4mm
  - betónová mazanina hr. 70mm + hydroizolácia (lepenka)
  - podkladný betón hr. 100mm + sieťovina S6/150 x S6/150mm
- Vr2 - otlčenie keramického obkladu 150x200mm hr. 6mm + lepiaca malta
- Vr3 - demontáž plastových parapetov 300x600mm = 2ks
- Vr4 - vybúranie vnútorných dverí 800x1970mm vrátane ocelevej zárubne = 2ks + rozšírenie otvoru v nosnej stene o 100mm
- Vr5 - vybúranie nadsvetlíkov 1 x sklobetón 800x400mm \* 1 x drevený 900x400mm
- Vr6 - demontáž sklopných madiel
- Vr7 - demontáž časti dreveného obkladu (0,2 + 0,3) x 1,8m na oboch stranách dverí
- Vr8 - vybúranie priečky hr. 125mm od podlahy po strop vrátane sklobetónu v.=600mm

#### Podkrovie

- Vp1 - vybúranie podláh nasledovnej skladby:
  - keramická dlažba 100x100mm, hr. 6mm + lepiaca malta hr. 4mm
  - perlitbetónová mazanina hr. 65mm + lepenka
  - drevené debnenie z dosák 25x150mm
- Vp2 - demontáž obkladu SMREKOL hr. 6,0mm z montovanej priečky a rovného + šikmého stropu
- Vp3 - demontáž strešného okna 780 x1180mm = 2ks
- Vp4 - vybúranie vnútorných dverí 800x1970mm vrátane ocelevej zárubne = 2ks
- Vp5 - vybúranie časti priečok hr. 150mm pre posunuté dvere
- Vp6 - otlčenie keramického obkladu 150x150mm hr. 6mm + lepiaca malta z murovaných priečok

Pred vybúraním otvorov do nosnej steny je potrebné osadiť oceľový preklad z valcovaných nosníkov 2 x L 100x100x8mm (zasekať najskôr z jednej strany - osadiť a vykľinovať nosník, potom vysekať z druhej strany - osadiť a vykľinovať nosník, min. uloženie nosníkov je 200 mm. Pred zahájením búracích prác je nutné odpojiť a odstaviť rozvody vody a elektroinštalácie. Prestupy a prierazy cez vnútorné stavebné konštrukcie realizovať podľa požiadaviek príslušných profesií (ZTI, ÚK, EL).

### Zvislé, kompletne a vodorovné konštrukcie

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné steny hr. 300-400mm sú murované z PP tehál a dierovaných tehál.

Strop je polomontovaný zo železobetónových stropných trámov a keramických vložiek, nad ktorými sa pri zobytnení podkrovia zhotovil drevený fošňový strop so záklopom.

Domurovanie priečok sa zhotoví z pórobetónových tvaroviek hr. 100-150mm na tenkovrstvú lepiacu maltu + sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu. Nové preklady nad posunutými dverami prízemia 2 x L 100x100x8mm a v podkroví 2 x L 60x60x6mm.

Sprchové deliace priečky - vysokotlaký laminát = dosky HPL 800x2000x11mm, budú osadené na nastaviteľných nožičkách na podlahe, kotvenie do zadných stien a do stropu + hrazda, farba bledosivá, (napr. CENTRAL PLUS).

## **Podlahy**

**Pr1** - nová podlaha prízemia nasledovnej skladby:

- keramická protišmyková dlažba 300x300mm, hr. 8mm + lepiaca malta hr. 7mm
- stierková hydroizolácia (Schomburg, MAPEI) + samoniválna stierka NIVELIT hr. 5,0mm
- betónová mazanina hr. 65mm (40+25) + sieťovina S4/150 x S4/150mm
- rozvody podlahového vykurovania na systémové dosky UHP55 hr.58mm (33+25)
- hydroizolácia HYDROBIT plošne natavený + NAP
- podkladný betón hr. 100mm + sieťovina S6/150 x S6/150mm

**Pp1** - nová podlaha podkrovia nasledovnej skladby:

- keramická protišmyková dlažba 300x300mm, hr. 8mm + lepiaca malta hr. 7mm
- stierková hydroizolácia (Schomburg, MAPEI) + samoniválna stierka NIVELIT hr. 5,0mm
- betónová mazanina hr. 60mm + sieťovina S4/150 x S4/150mm
- lepenka A400SH jestvujúci drevený podklad

## **Úpravy povrchov a obklady**

Vnútorne steny po vybúraní obkladov sa upravujú hrubou cementovou omietkou pod nové obklady, steny nad obkladmi sa upravujú štukovou omietkou. Domurovanie + sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu + penetračný náter + jemná interiérová stierka + maľba.

Na prízemí sa zhotoví zavesený – vodovzdorný – sadrokartónový podhl'ad hr. 12,5mm na CD rošt.

V podkroví sa zhotoví zavesený – vodovzdorný – sadrokartónový (rovný a šikmý) podhl'ad a obklad bočných stien hr. 12,5mm na CD rošt.

Keramický obklad stien prízemia v.= 2600mm, v podkroví po strop do flexibilného lepiaceho tmelu, (farbu a rozmer spresní objednávateľ).

Na chodbách sa po osadení nových dverí zhotoví drevený obklad stien z tatranského profilu, podobného formátu ako jestvujúci obklad.

## **Výplne otvorov**

Dv1 - nové drevené dvere 900x1970 plné - hladké s poldrážkou do ocelevej zárubne + úprava pre TTPO + nadsvetlík = 2 rady sklobetónu (200x200mm) o ploche 400x1000mm

Dv2 - nové drevené dvere 800x1970 plné - hladké s poldrážkou do ocelevej zárubne

Vx1 - nové strešné okno VELUX GLU S10002 MK06, 780x1180mm, biele - bezúdržbové, izolačné trojsklo.

## **Maľby a nátery**

Interiérová stierka sa opatrí 1x NP a 2 x umývateľnou maliarskou farbou pre interiéry;

Sadrokartónový podhl'ad sa vytmelí, prebrúsi a opatrí 1 x NP + 2 x maľbou na sadrokartón.

Nátery zámočníckych a stolárskych výrobkov = 2 x syntetický náter.

## **Ostatné konštrukcie a práce**

Použije sa lešenie trubkové, kovové a ručné el. nástroje a mechanizmi. Budova sa po ukončení prác vyčistí.